

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED								
Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus / kõrgus maapinnast (m)	Haljastuse osakaal, min %	Kitsendused, servituudid
1	Tuule tn 2a	2002	EK	400	1	4K / 15	15	- Elektrimaakaabel - Elektriõhuliin
2	Tuule tn 4	1434	Ä, EK	500	1	4K / 15	15	- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniorustik - Sideehitis - Elektrimaakaabel - Elektriõhuliin - Avalikult kasutatav tee
3	Sadama tn 20	6034	Üh, Ä, EK	1400	2	5K / 18	20	- Elektrimaakaabel - Sideehitis
4	Tuule tn lõik 1	3391	LT	-	-	-	-	- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniorustik - Sideehitis - Elektrimaakaabel - Kaugküttetorustik - Avalikult kasutatav tee
Ajutine krunt 1a	-	240	EK	-	-	-	-	Liitub ühiseks krundiks 1
Ajutine krunt 4a	-	100	LT	-	-	-	-	Liitub ühiseks krundiks 4

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Krundi pos nr	Krundi aadress	Planeeritud pindala (m²)	Lähiaadress	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m²)	Planeeritav kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi
1	Tuule tn 2a 43101:001:0161	2002	Tuule tn 2a 43101:001:0161 (pos 1) Tuule tn 2c 43101:001:0160 (pos 1a)	1762 +240	EK
2	Tuule tn 4 58001:002:0320	1434	Tuule tn 4 58001:002:0320		Ä, EK
3	Sadama tn 20 58001:002:0068	6034	Sadama tn 20 58001:002:0068		Üh, Ä, EK
4	Tuule tn lõik 1 58001:001:0403	3391	Tuule tn lõik 1 58001:001:0403 (pos 4) Tuule tn 2c 43101:001:0160 (pos 4a)	3291 +100	LT
Ajutine krunt 4a	Tuule tn 2c 43101:001:0160	100	Tuule tn 2c 43101:001:0160	752 -412 -240	LT
Ajutine krunt 1a	Tuule tn 2c 43101:001:0160	240	Tuule tn 2c 43101:001:0160	752 -412 -100	EK
	Tuule tn 2c 43101:001:0160	412	Tuule tn 2c 43101:001:0160	752 -240 -100	EK

## Tingmärgid

Olemasolev:


- planeeritav maa-ala
- maaüksuse piir
- hoone
- tänav
- kergliiklustee
- sideõhuliin
- sidekaabel
- madalpinge maakaabel
- elektriõhuliin
- keskpinge maakaabel
- kaugküttetorustik
- veetorustik
- kanalisatsiooniorustik
- sadameveekanalisatsioon
- elektrikilp

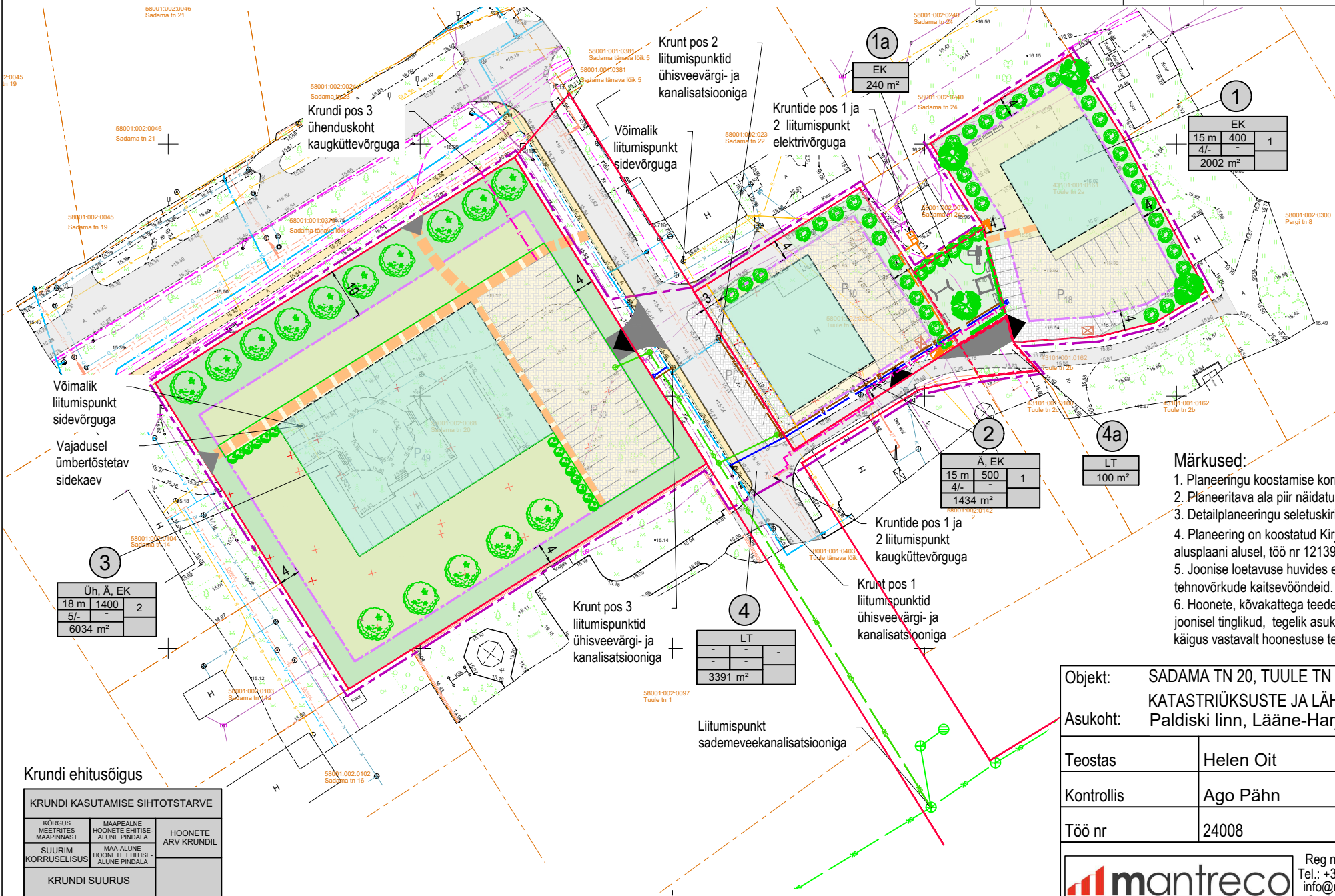
Planeeringuga kavandatav:

- planeeritav maa-ala
- krundipiir
- ajutise krundi piir
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone võimalik asukoht
- kergliikluse juurdepääs krundile (orient.)
- autoga juurdepääs krundile (orient.)
- liikluspind/parkla (orient.)
- haljastus (lahendatakse projektiga)
- juurdepääsutee
- jalgtee (orient.)
- elektrimaakaabel
- jaotuskilp
- liitumiskilp
- veetorustik
- kanalisatsiooniorustik
- sadameveekanalisatsioon
- kaugküttetorustik

## Märkused:

- Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju vallavalitsus
- Planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud Kirjanurk OÜ mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 12139G, mõõdistatud juuli 2024.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud ol.olevate tehnovõrkude kaitsevööndeid.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Objekt:	SADAMA TN 20, TUULE TN 2A, TUULE TN 4 KATASTRÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			Tellija:	Hellaterk OÜ		Mõõt:	1:1000	
Asukoht:	Paldiski linn, Lääne-Harju vald								
Teostas	Helen Oit		Joonise nimetus:  Põhijoonis tehnovõrkudega						
Kontrollis	Ago Pähn								
Töö nr	24008								
<div><div>Reg nr 12204558 Tel.: +372 56287750 info@mantreco.ee Sepise 5, Tallinn</div></div>				Stadium:	Joonise nr (muudatus)		kuupäev:		Formaat:
				DP	DP-3		13.08.2025		A3



## Krundi ehitusõigus

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
KÕRGUS MISTRIKES MAAPINNAST	MAAPEALNE HOONETE EHTISE- ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	MAA-ALUNE HOONETE EHTISE- ALUNE PINDALA	
KRUNDI SUURUS		